

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

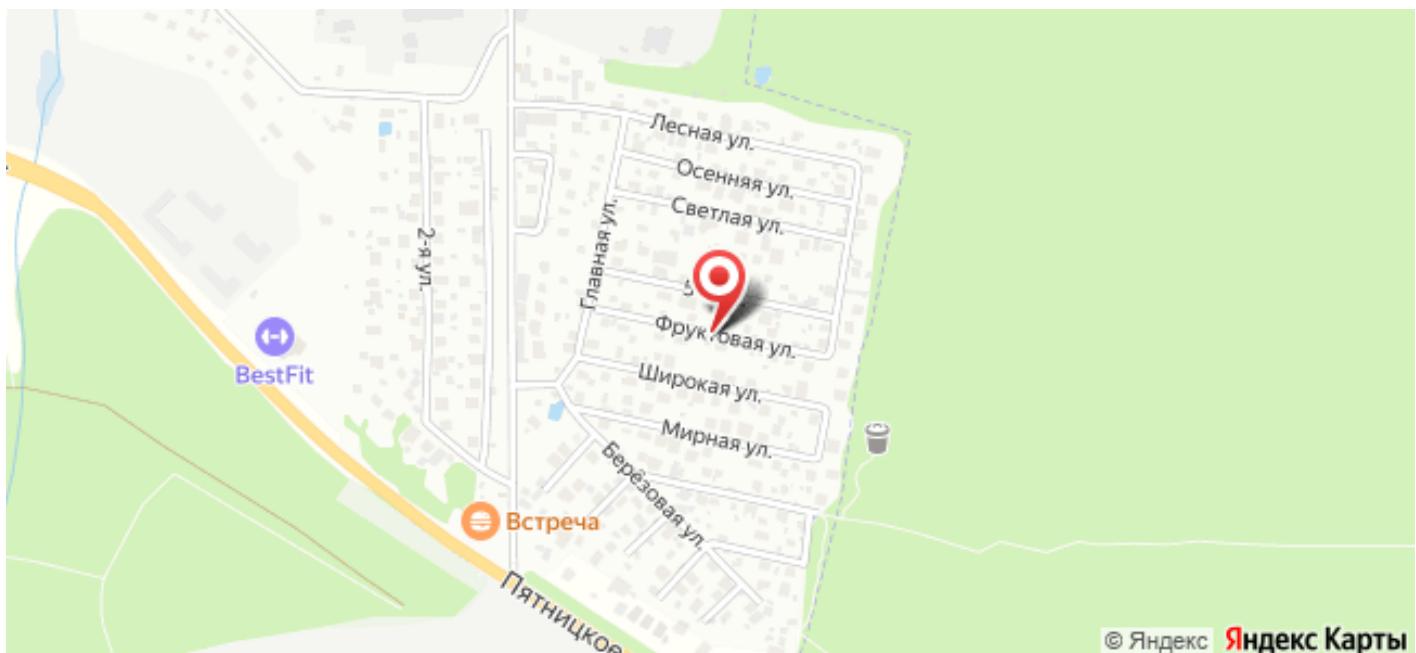
[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 217764****РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СВЕТЛОГОРОЧКА, ФРУКТОВАЯ УЛИЦА****Сдается помещение свободного назначения****250 000 рублей**

Предлагается в аренду отдельно стоящее нежилое здание в живописном садовом товариществе Светлогорочка, в муниципалитете. Здание состоит из двух этажей и подвала. Первый этаж с высокими потолками идеально подойдёт для размещения различных коммерческих помещений. Имеются три автоматических ворота и отдельный вход с улицы, что обеспечит удобный доступ для клиентов и поставщиков. Расположение здания удобно для commuting: до станции метро Пятницкое шоссе можно добраться всего за семь минут на автомобиле. В радиусе города Красногорск находятся такие популярные места, как Красногорский парк, торговый центр "Июнь" и множество кафе и ресторанов. Это делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет удобное место для ведения бизнеса в динамично развивающемся районе. Прямая аренда с возможностью каникул на ремонт и переезд создаёт дополнительные преимущества для арендаторов.

Возможное назначение другое, малое производство, производство, свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Пятницкое шоссе	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.75 м.	Электрическая мощность	15 кВТ
Общая площадь	210 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-02-10 16:51:44
Предоплата	1 месяц		



© Яндекс Яндекс Карты

